



PROCHE BEGUDE DE MAZENC : Très au calme dans un bel environnement, sur terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> (possibilité d'en acquérir plus), belle villa provençale de 157 m<sup>2</sup> habitables comprenant un hall d'entrée 8 m<sup>2</sup> avec placards, cellier 5m<sup>2</sup> et wc, belle pièce à vivre de 67 m<sup>2</sup> avec volumes semi-ouverts composés d'une cuisine équipée/aménagée 15 m<sup>2</sup>, une salle à manger 24,50 m<sup>2</sup> avec grandes baies vitrées ouvrant sur terrasse couverte de 40 m<sup>2</sup> et le jardin, un coin bibliothèque 5,10 m<sup>2</sup>, un salon 22,50 m<sup>2</sup> avec cheminée/insert, un bureau 11,21 m<sup>2</sup> avec placards, à mi-niveau supérieur : une belle salle de bains 9 m<sup>2</sup> avec baignoire d'angle, double vasque, rangements et radiateurs sèche serviettes, 2 chambres de 13 m<sup>2</sup> avec placards, wc indépendant, suite parentale 24 m<sup>2</sup> avec chambre, salle d'eau à l'italienne (à terminer) et dressing. En rez de jardin : garage / atelier de 70 m<sup>2</sup> avec portail électrique, buanderie 8 m<sup>2</sup> avec lavabo et wc, adoucisseur d'eau. Vide sanitaire total sous la maison, aspiration centralisée, double vitrage, arrosage automatique sur une partie du jardin.

Prix de vente : 430 000 €

Charges : 300 €

Honoraires : Nous consulter

Condition : Très bon

Surf. habitable : 157 m<sup>2</sup>

Surf. terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de WC : 4

Nature chauffage : Au sol Aérothermie

### **Avantages :**

- Cheminée
- Cuisine Aménagée
- Garage
- Sous-sol
- Terrasse

**Adresse :**

SECTEUR LA BEGUDE DE MAZENC

<http://www.agence-tournelle.net/component/jea/1204.pdf>