



GRIGNAN : Au coeur du village, beaucoup de charme pour cette maison en pierres restaurée avec goût, surface d'environ 183 m<sup>2</sup> hab et composée :

- d'une maison principale de 160 m<sup>2</sup> hab : entrée dans cuisine/salle à manger 36 m<sup>2</sup> avec beaux carreaux de ciment au sol et beaux placards anciens, salon 28 m<sup>2</sup> avec parquet ancien et belle cheminée, salle de bains avec baignoire, douche et wc, une chambre 12 m<sup>2</sup>, à mi-niveau : salon télé 24 m<sup>2</sup> en sous-pente, à mi-niveau : chambre 15 m<sup>2</sup>, salle d'eau, chambre 28 m<sup>2</sup>.

- d'un studio indépendant de 22,50 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, salle d'eau avec douche à l'italienne.

Très belle cour intérieure avec accès à dépendance voûtée de 80 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et possibilité d'en mettre un deuxième, avec 2 accès sur la cour + 1 accès sur rue (possibilité activité commerciale).

Prix de vente : 450 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Condition : Très bon

Surf. habitable : 183 m<sup>2</sup>

Surf. terrain : 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre d'étages : 3

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de WC : 3

### **Avantages :**

- Cheminée
- Cuisine Aménagée
- Sous-sol
- Terrasse

**Adresse :**

SECTEUR GRIGNAN

<http://www.agence-tournelle.net/component/jea/1207.pdf>